



GRAD BUZET
GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

*Razmatranje prijedloga i donošenje Zaključka o prihvaćanju
Izvešća o radu trgovačkog društva PARK ODVODNJA
d.o.o. za 2019. godinu*

*Izjaviteljica:
Ervina Šurković Kisiček, PARK ODVODNJA d.o.o. Buzet*



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
GRADONAČELNIK**

KLASA: 363-01/20-01/110
URBROJ: 2106/01-03/01-20-4
Buzet, 18. 8. 2020.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA BUZETA**

Predmet: Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu trgovačkog društva PARK ODVODNJA d.o.o. Buzet za 2019. godinu

- dostavlja se

Na temelju odredbe članka 33. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 12/18. - pročišćeni tekst), prihvaća se prijedlog Izvješća o radu trgovačkog društva PARK ODVODNJA d.o.o. Buzet za 2019. godinu.

Prijedlog Zaključka o prihvaćanju Izvješća o radu trgovačkog društva PARK ODVODNJA d.o.o. Buzet za 2019. godinu, dostavlja se Gradskom vijeću na razmatranje i prihvaćanje.

Za obrazloženje predmetne točke te za davanje odgovora na sjednici Gradskog vijeća zadužuje se gospođa Ervina Šurković Kisiček, direktorica trgovačkog društva PARK ODVODNJA d.o.o. Buzet.

**GRADONAČELNIK
Siniša Žulić, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET

Upravni odjel za gospodarenje prostorom

KLASA: 363-01/20-01/110
URBROJ: 2106/01-04/01-20-3
Buzet, 18.08.2020.

Grad Buzet - GRADONAČELNIK

- o v d j e -

PREDMET: Izvješće o radu za 2019. godinu za PARK ODVODNJA d.o.o.

Dostavlja se na razmatranje i upućivanje na prihvaćanje Gradskom vijeću Grada Buzeta prijedlog Izvješća o radu tvrtke PARK ODVODNJA d.o.o. Buzet za 2019. godinu.

S poštovanjem,

PROČELNIK
Elvis Šterpin

PRIVITCI:

1. Izvješće o radu tvrtke PARK ODVODNJA d.o.o. Buzet za 2019. godinu
 - Odluka o prihvaćanju izvješća o radu za 2019.g.
 - Odluka o utvrđivanju godišnjih financijskih izvješća za 2019.g.
 - Odluku o davanju razrješnice Upravi društva
 - Odluku o davanju razrješnice članovima Nadzornog odbora
2. Prijedlog zaključka Gradskog vijeća Grada Buzeta o prihvaćanju Izvješća o radu

Na temelju članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 10/18. - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Buzeta na sjednici održanoj dana __. kolovoza 2020. godine donijelo je

ZAKLJUČAK
o prihvaćanju

Izvešća o radu PARK ODVODNJA d.o.o. za 2019. godinu

Članak 1.

(1) Prihvaća se Izvešće o radu tvrtke PARK ODVODNJA d.o.o. za 2019. godinu.

(2) Izvešće iz stavka 1. ovog članka prilog je ovom Zaključku.

Članak 2.

(1) Ovaj Zaključak stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA: 021-05/20-01/____
URBROJ: 2106/01-01/01-20-____
Buzet, __. kolovoz 2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Dejan Jakac



ODVODNJA d.o.o. Buzet
Sv. Ivan 12/1, Buzet



IZVJEŠĆE O RADU ZA 2019. GODINU

Buzet, svibanj 2020.

Sadržaj:	Stranica:
1. OSNOVNE INFORMACIJE O TRGOVAČKOM DRUŠTVU	3
2. OSTVARENJE PO POJEDINIM DJELATNOSTIMA	5
2.1. Održavanje atmosferskih voda	5
2.2. Djelatnost javne odvodnje	6
2.2.1. Izgradnja sustava javne odvodnje	7
2.2.2. Ostali zahvati redovitog i investicijskog održavanja	9
2.3. Tijek strateških investicijskih projekata i izgradnje sustava	8
3. ANALIZA FINANCIJSKOG POSLOVANJA	11
3.1. Financijska realizacija	12
3.2. Neki važniji financijski pokazatelji za 2019. godinu	13
3.3. Analiza prihodovne strane poslovanja	13
3.3.1. Kretanje količina voda u sustavu javne odvodnje	16
3.4. Analiza rashodovne strane poslovanja	17
4. NAJVAŽNIJA ZAKLJUČNA RAZMATRANJA I POJAŠNJENJA	18
5. FINANCIJSKA REALIZACIJA (RDIG za 2019. godinu)	20

1. OSNOVNE INFORMACIJE O TRGOVAČKOM DRUŠTVU

Trgovačko društvo „Park odvodnja“ d.o.o. za javnu odvodnju najmlađe je trgovačko društvo u vlasništvu Grada Buzeta, osnovano je Odlukom Gradskog vijeća Grada Buzeta, na sjednici održanoj 18. prosinca 2013. godine slijedom zakonske obveze Zakona o vodama („Narodne novine“ broj: 153/09,63/11,130/11,56/13). Prema regulativi i planovima, društvo je formirano s ciljem privremenog trajanja u smislu okrupnjivanja javnih vodnih isporučitelja na uslužnom području, kako je to predviđeno Strategijom upravljanja vodama RH.

Temeljni kapital Društva Park odvodnja d.o.o. Buzet iznosi 20.000,00 kuna (dvadesettisuća kuna), osnivač: Grad Buzet sa 100% -tnim udjelom, a sjedište društva je na adresi pravnog prednika Park d.o.o. Buzet, Sv. Ivan 12/1.

Osnivanje Društva provedeno je statusnom podjelom društva kapitala Park d.o.o.– podjela odvajanjem s preuzimanjem, na način preuzimanja „poslovne jedinice odvodnje“ sklapanjem *Ugovora o podjeli i preuzimanju između društava Park d.o.o. i Park odvodnja d.o.o.*, a sukladno prijedlogu uprave društva prednika „Park“ d.o.o. Buzet.

Prema Zakonu o trgovačkim društvima, tijela društva Park odvodnja d.o.o. Buzet sačinjavaju: Skupština (čini ju osnivač Grad Buzet kojeg predstavlja Gradonačelnik), Nadzorni odbor sa pet članova kojeg bira i imenuje Skupština (od čega sukladno Zakonu o radu jednog člana biraju zaposlenici), te Upravu društva sa jednim članom koji zastupa Društvo i odgovara za poslovanje Društva.

Zbog racionalnog i ekonomičnog pristupa, nedostatka finansijskih sredstava, a posebice zbog duboke involviranosti u djelatnost i problematiku poslovanja, sva tijela Društva sačinjavaju jednake osobe kao i u sestrinskom trgovačkom društvu Park d.o.o. Buzet, te je u upravljačko- razvojnom dijelu izvršen prijelaz dijela osoblja samo na pola radnog vremena, te su isti s polovicom radnog vremena i nadalje angažirani u društvu Park d.o.o., No, kako je to više puta u raznim izvješćima i analizama navedeno, smatramo da zbog današnjeg zahtjevnog stručno - tehnološkog razvoja i zahtjevnosti posla, ovakav način rada ne može biti dugoročnije rješenje.

Bez obzira na složenost i zahtjevnost poslovanja društva, Upravne i nadzorne funkcije u društvu Park odvodnja d.o.o. Buzet, vrše osobe odgovorne za poslovanje društva „Park“ d.o.o. Buzet, se bez ikakve naknade.

Nadzorni odbor Društva čine: Edit Rupena (predsjednica), Mauro Merlić, Kristijan Jermaniš, Damir Blažević i Darko Klarić.

Radni odnosi regulirani su radnim aktima istovjetnim društvu Park d.o.o. - Kolektivnim ugovorom između Poslodavca i Sindikata Istre i Kvarnera – Podružnice Park njegovim izmjenama i dopunama, te je u smislu usklađivanja sa zakonskim odredbama donesen i Pravilnik o radu uz suglasnost Sindikata, kako bi se regulirali segmenti koji su po radnike povoljnije regulirani odredbama Zakona o radu.

Temeljni akt Društva je Izjava o osnivanju TD „Park odvodnja“ d.o.o. Buzet, a sukladno odredbi zakonske regulative, Društvo je registrirano za obavljanje samo jedne djelatnosti – javne odvodnje.

Novom zakonskom regulativom propisuje se obveza integracije postojećih javnih isporučitelja u jedinstvenog javnog isporučitelja u uslužnom javnom području, na način

pripajanja najvećem postojećem javnom isporučitelju na pojedinom uslužnom području. Ciljevi takve reorganizacije su uspostava jedinstvene cijene vode na uslužnom području, racionalnije i ekonomičnije poslovanje javnog vodnog isporučitelja, te smanjenje ogromnog broja društava koji se bave vodnokomunalnom djelatnosti.

No, s druge strane, mišljenja smo da zakonodavac kasni sa zakonskim odredbama integracije, te da je trebao sa istima startati istovremeno sa zakonskim odredbama odvajanja, u našem slučaju –djelatnosti javne odvodnje iz gradskih „komunalaca“, čime ni ne bi došlo do ovakvog porasta broja javnih vodnih isporučitelja. Ili pak, kad je već i došlo do brojnih osnivanja novih društava 2013-2014. godine, od koji mnoga nisu imala, i još uvijek nemaju temeljne zakonske uvjete za rad u pogledu zadovoljavanja posebnih uvjeta –tehničkih i kadrovskih (dakle-nisu ishodovala nova rješenja za obavljanje djelatnosti!), nadležne institucije nisu uvjetovale zabranu rada takvih društava. Park odvodnja d.o.o. Buzet je 2016. godine ishodovala Rješenje za obavljanje djelatnosti, i vjerujemo da je to jedno o vrlo rijetkih takvih Rješenja u RH.

U srpnju prošle godine stupa na snagu novi Zakon o vodama, te paralelno **Zakon o vodnim uslugama** koji uređuje regulativu obavljanja javnih vodnih usluga javne vodoopskrbe i javne odvodnje, temeljem kojeg je Vlada RH trebala donijeti *Uredbu o uslužnim područjima*, koja još uvijek nije donešena.

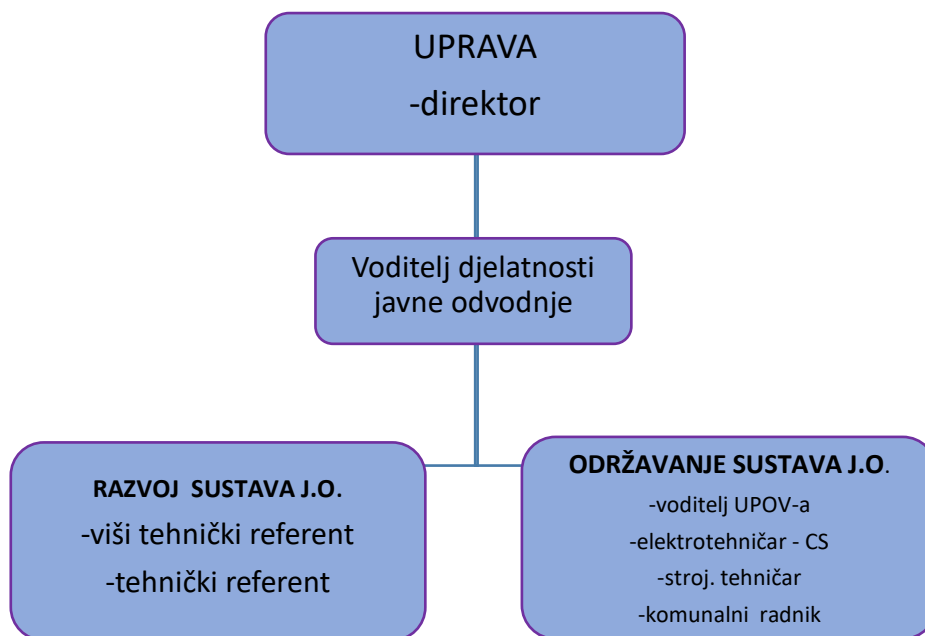
Zakonom o vodnim uslugama uređuju se institucionalni okvir za pružanje vodnih usluga, cijena vodnih usluga, pravni položaj i održivo poslovanje isporučitelja vodnih usluga, djelovanje Vijeća za vodne usluge te druga pitanja povezana s pružanjem vodnih usluga, a koja su novom vodnom regulativom izuzeta iz određenja prethodnog Zakona o vodama.

Uredba o uslužnim područjima je temeljni regulatorni dokument kojim se trebaju definirati uslužna područja, te društvo preuzimatelj na uslužnom području i dr. uvjeti. Uslužno područje uspostavlja se na jednom ili više postojećih vodoopskrbnih područja te više aglomeracija, a mora obuhvatiti sve sustave javne vodoopskrbe, sve sustave javne odvodnje i sve aglomeracije.

U propisanom roku od tri mjeseca od dana stupanja na snagu Zakona o vodnim uslugama („Narodne novine“, br. 66/19, od 18.07.2019.) Vlada RH trebala je donijeti Uredbu o uslužnim područjima, zatim je u roku od devet mjeseci po donošenju navedene Uredbe propisano donošenje Uredbe o metodologiji određivanja cijene vodne usluge, zatim Uredbe o načinu vrednovanja učinkovitosti poslovanja javnog vodnog isporučitelja i dr. Dakle, svi rokovi za donošenje propisanih podzakonskih akata (točnije - Uredbi Vlade RH) su istekli, pa je time, nažalost, prolongiran i naš plan privremenog poslovanja Društva koje pod karakteristikom „privremenog“ posluje već sedmu godinu.

Uz svu očitu problematiku nedostatka kadrova, nelikvidnosti i nedostatka financijskih sredstava, TD „Park odvodnja“ iskristaliziralo se kao respektabilno društvo za javnu odvodnju i uspješno posluje posljednjih 6 godina.

Od 1.srpnja 2016., otkada je ishodovano trajno Rješenje o obavljanju djelatnosti, kadrovska struktura je slijedeća:



Prema stupnju obrazovanja, na dan 31. prosinca 2019. godine, uz člana uprave kao nositelja licence, društvo je poslovalo sa slijedećim kadrovima :

VSS/VŠS.....	67 %	4 radnika (2 sa ½ radnog vremena*, 2 sa punim radnim vremenom)
SSS	33 %	2 radnika (na puno radno vrijeme)

Računovodstveno – financijske, administrativne i ostale usluge za novoosnovano društvo, te najam potrebne poslovnog prostora i opreme, strojeva i uređaja, regulirano je ugovornim odnosima između Park d.o.o za komunalne djelatnosti Buzet i Park odvodnja d.o.o. za javnu odvodnju grada Buzeta, a kako stručno osoblje upravnog dijela društva uglavnom obavlja poslove i zadatke vezano uz poslovanje oba trgovačka društva, teško je promatrati poslovanje društva „Park“ odvodnja“ neovisno od TD „Park“ d.o.o. Buzet.

Uvidom u djelatnosti i poslovanje Društva, očito je da navedene djelatnosti koje Društvo obavlja podrazumijevaju visoki nivo stručnosti i odgovornosti u operativnom provođenju posla, a posebice u investicijskom dijelu, te u vođenju strateških razvojnih projekata, koje je vrlo teško održati.

2. OSTVARENJE PO POJEDINIM DJELATNOSTIMA

2.1. Održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda (tzv. „održavanje atmosferskih voda“)

Održavanje atmosferskih (oborinskih) voda regulirano je odredbama dvaju Zakona:

- **Zakona o komunalnom gospodarstvu** (“Narodne novine“, br. :68/2018) :
„Pod održavanjem građevina javne odvodnje oborinskih voda podrazumijeva se upravljanje i održavanje građevina koje služe prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih voda iz građevina i površina javne namjene u građevinskom području...“

- **Zakona o vodnim uslugama** („Narodne novine“, br. 66/2019):
(čl. 14. Zakona: „Upravljanje u djelatnosti urbane oborinske odvodnje“ u smislu *građenja i održavanja građevina urbane oborinske odvodnje*)

Temeljem odredbi Zakona o vodnim uslugama, građevine oborinske (atmosferske) odvodnje u naseljenim mjestima (urbana oborinska odvodnja) grade i održavaju jedinice lokalne samouprave.

Sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu, djelatnost održavanja građevina javne odvodnje oborinskih voda pripada grupi djelatnosti kojima se osigurava održavanje građevina komunalne infrastrukture, te je financirana namjenskim proračunskim sredstvima komunalne naknade.

Poslovi koje obuhvaća predmetna djelatnost su: održavanje i sanacije odvodnih kanala oborinske odvodnje, redovito čišćenje šahtova, rešetki, kišnih preljeva, nanosa, održavanje kanalskih poklopaca i sl.

Za obavljanje ove djelatnosti u 2019.-oj godini utrošeno je 59.975,97 kn što u odnosu na prethodnu godinu bilježi pad od 50% (u 2018.-toj godini: 119.990,84 kn bez PDV-a,), te u odnosu na 2016.-tu godinu bilježi se značajni pad od 90.000 kuna.

Prema pojedinim vrstama posla, najznačajniji troškovi su:

-20.400 kn za čišćenje šahtova, preljeva i nanosa odvodnih kanala, (u 2018.-toj 24.555,00 kn)

-34.600 kn za održavanje kišnih preljeva i uređaja za pročišćavanje, (u 2018.-toj 78.200,00 kn)

-2.040,00kn za čišćenje rešetki i slivnika, te 2.175,50 kn za odštopavanje cijevi oborinske odvodnje naselja Srnegla, (Park d.o.o.), i dr.

2.2. Djelatnost javne odvodnje

Temeljem čl.3.st.1.točke 4 Zakon o vodnim uslugama („Narodne novine“, br. 66/2019), definirana je djelatnost javne odvodnje:

„Javna odvodnja je djelatnost skupljanja komunalnih otpadnih voda, njihova pročišćavanja i ispuštanja u prirodni prijamnik putem građevina za javnu odvodnju te upravljanje tim građevinama; javna odvodnja je i djelatnost pražnjenja i odvoza komunalnih otpadnih voda iz individualnih sustava odvodnje, što uključuje i pražnjenje i odvoz mulja iz malih sanitarnih uređaja; javna odvodnja ne uključuje pročišćavanje komunalnih otpadnih voda ako uređaj za pročišćavanje komunalnih otpadnih voda nije u funkcionalnoj uporabi, a uključuje pročišćavanje ako je kolektor sustava javne odvodnje priključen na uređaj za pročišćavanje industrijskih otpadnih voda.“

Sukladno navedenom, obavljanje djelatnosti javne odvodnje u Gradu Buzetu obuhvaća odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda na uređaju za pročišćavanje uključivo sa dehidracijom mulja (koji nastaje kao nusprodukt postupka pročišćavanja), ispuštanja pročišćenih otpadnih voda u vodotok, te pražnjenje, odvoz i obradu sadržina septičkih jama na stanici za prihvata na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda.

Temeljem regulative, a prema ukazanoj potrebi, na stanici za prihvata sadržina septičkih jama, prihvaćaju se i muljevi u tekućem stanju nastali obradom otpadnih voda drugih javnih vodnih isporučitelja, a vezano uz pružanje usluga dehidracije i zbrinjavanja

obrađenog i dehidriranog mulja, što u financijskom pogledu spada u ostale poslovne prihode.

Premda je središnji gradski uređaj za pročišćavanje otpadnih voda izgrađen davne 1978. godine kao prvi poslijeratni uređaj II stupnja pročišćavanja u Istri, uz niz rekonstrukcija i preinaka tijekom tog razdoblja, te uz kontinuiran nadzor i upravljanje njegovim radom i funkcionalnošću, možemo zaključiti da pročišćena izlazna otpadna voda (koja se ispušta u vodotok Mala Hubu, pritoku rijeke Mirne), zadovoljava sve postavljene zahtjeve i parametre temeljem izvješća ovlaštenog laboratorija u analizama otpadnih voda, te ni jedan od propisanih parametara nije odstupao od zahtijevanih vrijednosti propisanih Vodopravnom dozvolom od 26.01.2017.-te godine.

Značaj takvog rada tim je veći budući je naknada za zaštitu voda (NZV) koju plaćaju građani prema potrošnji pitke vode, određena uz korektivni faktor 0,2, što znači umanjeње na iznos od 20% jedinične cijene. Prevedeno u brojke - subjekti priključeni na sustav javne odvodnje Grada Buzeta plaćaju naknadu za zaštitu voda u iznosu od 0,27 kn/m³, što je bitno manje od sadašnje propisane cijene 1,35 kn/m³ za sustave koji ne zadovoljavaju propisane zahtjeve o kakvoći izlazne otpadne vode.

Korisnici usluge javne odvodnje, na računima vodne usluge javne vodoopskrbe javnog vodnog isporučitelja Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet, plaćaju odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, dok uslugu odvoza i zbrinjavanja sadržina septičkih jama plaćaju direktno vršitelju usluge -Park odvodnji. Izuzetak od navedenog su korisnici u stambenim zgradama sa jednim zajedničkim vodomjerom kojima obračunavamo razliku naplaćene fiksne naknade za djelatnost javne odvodnje po svakom korisniku koju IVB nije naplatio (budući da IVB Buzet naplaćuje po svakom vodomjeru samo jednu fiksnu naknadu koja se treba naplaćivati po svakom domaćinstvu), te korisnici koji uslugu koriste u dijelovima Grada u kojima se dijelom opskrbljuju i vodom iz vlastitih izvorišta, a spojeni su na sustav javne odvodnje (dijelovi naselja Sv. Martin), Društvo im uslugu obračunava po modelu 3m³ po članu domaćinstva mjesečno.

Analizom ostvarenih prihoda s naslova pružene usluge odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, a koju plaćaju korisnici naše usluge, (uključivo sa prihodom vršenja vodne usluge crpljenja i zbrinjavanja sadržina septičkih jama) prošle godine bilježimo prihod od 1.330.122,68 kn, koji je za 43.118,24 kn, odnosno za 3,14% manji od prihoda iz 2018.-te godine (1.373.240,92 kn).

2.2.1. Izgradnja sustava javne odvodnje

Izgradnja i rekonstrukcija komunalnih vodnih građevina javne odvodnje, financira se namjenskim proračunskim sredstvima, temeljem Programa izgradnje komunalne infrastrukture, te sredstvima Hrvatskih voda i drugim izvorima.

Kao što je prethodnih godina naglašavano, Grad Buzet je još uvijek jedini grad u Istarskoj županiji koji nema uvedenu tzv. razvojnu naknadu, a koja se plaća sukladno potrošnji pitke vode, što znači da, za razliku od ostalih građana Istarske županije, korisnici vodne usluge javne odvodnje na području Grada Buzeta, osim cijene usluge, ne plaćaju dodatnu naknadu za razvoj sustava javne odvodnje u smislu osiguranja namjenskih sredstava za razvoj sustava.

Stoga se vlastiti udio financijskih sredstava nužnih za razvoj sustava javne odvodnje financira sredstvima Proračuna Grada Buzeta u obliku kapitalne pomoći, a manjim dijelom i investitora Park odvodnja d.o.o. Buzet.

Prošle godine završeni su radovi na izgradnji prve od predviđenih četiri faze *Sustava sanitarne odvodnje zone Mala Huba – I faza*, čime je privremeno zatvoren sedmogodišnji ciklus izvođenja radova tzv. „Rekonstrukcije i izgradnje dijela vodovodne mreže i javne odvodnje u starogradskoj jezgri Grada Buzeta“ (pri čemu je nizom od sedam faza izgrađeno i rekonstruirano oko 50% infrastrukturne površine starogradske jezgre). Preostali dio rekonstrukcije i izgradnje sustava vodoopskrbe i odvodnje u starogradskoj jezgri Grada Buzeta biti će realiziran u sklopu investicije EU projekta Aglomeracije Buzet.

Projekt izgradnje I faze sustava javne odvodnje zone Mala Huba obuhvaća gravitacioni cjevovod duljine 122 m i Ø 250 mm, zatim tlačni cjevovod duljine 115 metara i Ø80mm, te crpnu stanicu s protokom od 5,5 l/s. U zoni je i do sada postojala mogućnost priključenja na sustav javne odvodnje, no ovim projektom se poboljšavaju postojeći uvjeti za razvoj poduzetničke zone.

Radovi su temeljem postupka javne nabave ugovoreni sa bužetskom tvrtkom Ekspert gradnja d.o.o. u vrijednosti od 796.796,52 kn bez PDV-a, te realizirani u vrijednosti od 764.762,77 kn, što je 4,1 % manje od ugovorene vrijednosti.

Nadzor nad izvođenjem radova, kao i funkciju Koordinatora II zaštite na radu obavljala je tvrtka Terraprojekt d.o.o. Buzet u iznosu od 27.000 kuna, bez PDV-a., te g. Aleksandar Kružić kao ovlaštenik Hrvatskih voda u svojstvu investicijskog nadzora.

Investiciju su Hrvatske vode pratile sa iznosom od 400.000 kuna, a tehnički pregled izgrađen objekta komunalne infrastrukture odrađen je u veljači ove godine. U knjigovodstvenom smislu, vrijednost investicije stavljen u funkciju ove godine iznosi 1.031.769,66 kn, u koji su uključeni i troškovi projektne dokumentacije, dr neophodni troškovi (pristojbe, takse, izrada vodovodnog priključka, priključak el. energije, vlastiti rad na investiciji, i dr.)

2.2.2. Ostali zahvati redovitog i investicijskog održavanja

U svezi većih troškova održavanja sustava javne odvodnje, najvažniji radovi u 2019. godini, bili su:

- visokotlačno čišćenje, probijanje i ispumpavanje sadržaja na dijelu glavnog kanalizacijskog kolektora prije uređaja za pročišćavanje vrijednosti 10.660,00 kn (Dezinsekcija d.o.o. Rijeka),

- čišćenje crpnih stanica Štrped i Mažinjica, te zbrinjavanje sadržaja, vrijednosti 2.300,00 kuna (Dezinsekcija d.o.o. Rijeka),

- radovi na malčiranju trase kanalizacijskog kolektora Verona, strojno poravnavanje zemlje oko šahtova vrijednosti 8.800,00 kuna (Park d.o.o.),

- malčiranje trase glavnog kolektora na dionici „Kišni preljev Korenika – HEP – Most“ vrijednosti 3.000,00 kuna, zatim trase Sv. Ivan – SV. Ivan Dol vrijednosti 4.000,00 kuna (Park d.o.o.),

- interventno saniranje terena i nasipavanje dijela trase glavnog kanalizacijskog kolektora u dijelu kišnog preljeva na lokaciji UPOV-a, vrijednosti 5.600,00 kuna (Obrt za zemljane radove vl. Miro Prodan), itd.

Vezano uz održavanje opreme objekata javne odvodnje (UPOV-a -uređaja za pročišćavanje otpadnih vod, CS – crpnih stanica), protekle godine izvršeni su slijedeći značajniji radovi:

- generalni remont puhala vrijednosti 19.202,00 kune („Strojarstvo Čiček“ d.o.o. Varaždin)

-umjeravanje mjerača protoka na središnjem uređaju za pročišćavanje otpadnih voda, vrijednosti 2.800,00 kn, te popravak mjerača nivoa u crpnoj stanici „Mažinjica“ vrijednosti 1.800,00 kuna (Endress+Hauser d.o.o. Zagreb)

-popravci elektromotora – premotavanje vrijednosti 2.805,93 kn (Elektromehanika „Terlević“ d.o.o. Poreč).

Od važnijih osnovnih sredstava, prošle godine nabavljena su jedino dva zatvorena kontejnera zapremine 5m³ za odlaganje i prijevoz dehidriranog mulja, ukupne vrijednosti 13.395,00 (Tehnix d.o.o. Donji Kraljevac).

2.3. Tijek strateških investicijskih projekata i izgradnje sustava

U ožujku 2015. godine potpisan je Ugovor o sufinanciranju projekta „Priprema studijsko-projektne dokumentacije i aplikacijskog paketa za sufinanciranje od strane EU za aglomeraciju Buzet“, iz Operativnog programa „zaštita okoliša“ 2007.-2013., Prioritetna os 2 – Zaštita vodnih resursa Hrvatske kroz poboljšanje sustava vodoopskrbe, te integriranog sustava upravljanja otpadnim vodama – EN 2.1.11 – PIPELINE 2, a koji su potpisale ugovorne strane projekta - Ministarstvo poljoprivrede, Hrvatske vode, Grad Buzet, Istarski vodovod d.o.o. Buzet i Park odvodnja d.o.o. Buzet . Ukupna ugovorena vrijednost projekta iznosila je 3.600.000 kuna, od čega su bespovratna sredstva Kohezijskog fonda EU 3.060.000 kuna (85% prihvatljivih izdataka) , dok preostali dio čine nacionalna sredstva –sredstva partnera 540.000,00 kuna.

Projektna dokumentacija predviđena navedenim ugovorom obuhvaća izradu studije izvodljivosti sa analizom troškova i koristi koja bi trebala pokazati opravdanost i prihvatljivost proširenja postojeće mreže, rekonstrukcije sustava i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a nakon čega će se izraditi potrebna tehnička dokumentacija za izgradnju odnosno rekonstrukciju, te dati optimalno rješenje sustava javne odvodnje. Ugovoreni poslovi uključuju i izradu natječajne dokumentacije za javnu nabavu za ugovaranje radova izgradnje/rekonstrukcije, te javnu nabavu za nabavku potrebne opreme.

Projektom je obuhvaćeno 20 naselja: Buzet, Brgad, Črnica, Juričići, Kajini, Krbavčići, Mala Huba, Marinci, Pengari, Peničići, Perci, Počekaji, Prodani, Rumeni, Selca, Strana, Sveti Ivan, Stupari, Starogradska jezgra Grada Buzeta, Šantići, Štrped, Vidaci , od kojih su naselja Črnica, Kajini, Krbavčići, Počekaji, Perci, Rumeni, Šantići razmatrana u okviru dugoročnih planova.

Postupkom EU javne nabave, Ugovor o izradi studijsko-projektne dokumentacije potpisan je sa konzultantom - zajednicom ponuditelja nositelja Lineal d.o.o. Maribor koja uključuje slovenske, hrvatske i austrijske partnere..

Prema mišljenju EU komisije JASPERS, (**GUIDANCE NOTE XXXII – APRIL 2016**) koja nije imala primjedbe na konceptijsko rješenje projekta aglomeracije Buzet, uslijedila je obveza izrade dodatnih radova temeljenih na tehničkim razlikama Vodiča za CBA analize investicijskih projekata za EU fondove kohezijske politike 2014-2020, te pitanja potreba hidrauličkih analiza i modeliranja (Izrada Analiza klimatskih promjena i rizika od emisije stakleničkih plinova u okoliš, Izrada Analiza komponenti rizika i mape rizika projekta i Analize kapaciteta prijavitelja projekta i partnera u projektu; Izrada hidrauličkog modela postojećeg vodovodnog sustava s prijedlogom za poboljšanje i rekonstrukciju, Izrada hidrauličkog modela predviđenog vodovodnog sustava, Izrada HHA analize poplavnih linija te definiranje potrebnih hidrotehničkih mjera obrane od poplave i sigurnosti za UPOV Buzet, i dr.) Za navedene dodatne zahjeve JASPERS-a nismo imali osigurana sredstva, a ista su osigurana tek krajem 2016. godine, sufinanciranjem od strane Hrvatskih voda.

Početakom 2018.-te godine, dobiveno je Rješanje Ministarstva zaštite okoliša i energetike kojim je utvrđeno da nije potrebno provoditi procjenu utjecaja na okolišu, te da nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, a koje je i uvjet za ishodovanje potrebnih lokacijskih dozvola.

Za projektiranje dijelova sustava koje nisu bile predviđene prijavom projekta EN. 2.1.11, a nacrtom Studije izvodljivosti i JASPERS notom su potvrđene u obuhvatu aglomeracije, bilo je potrebno provesti novi postupak javne nabave, te je početkom 2018. godine potpisan ugovor s drugim konzultantom – IPZ d.d. Zagreb, kao najpovoljniji ponuditelje postupka javne nabave.

U svezi vodoopskrbnog dijela projekta, ugovoreno je dopuna projekta za projektiranje Vodospreme Fontana sa spojnim cjevovodom, prespoja Naselja Goričica na VS Štrped, rekonstrukcije cjevovoda u naselju Srnegla, Verona, Štrped – Mala Huba i Riječkoj Ulici.

Obzirom na sustav javne odvodnje, dodatno je ugovoreno projektiranje rekonstrukcije 3 crpne stanice (Štrped, Most, Mažinjica), rekonstrukcije kišno-preljevni građevine Verona, Korenika i UPOV, te projektiranje 2 nove crpne stanice sustava javne odvodnje (u naselju Brgad).

Ukupna ugovorena vrijednost dopune projekta sa tvrtkom IPZ d.d. Zagreb iznosi 873.475,50 kuna . Sufinanciranje projekta je 85% od strane Hrvatskih voda, ostatak od 15% su sredstva Proračuna i Istarskog vodovoda.

Od navedenog iznosa, realizirano je 615.029,99 kuna, odnosno 69%.

Sadašnje stanje ukupnog projekta Izrade SPD Aglomeracije Buzet je slijedeće: projektira se 6,5 km vodoopskrbne mreže, Vodosprema Fontana cca 1000 m³, zatim 21 km mreže odvodnje (od čega 13 km nove mreže i 8 km rekonstrukcije), rekonstrukcija i izgradnja novog UPOV-a Buzet na III stupanj pročišćavanja i sa ispustom u rijeku Mirnu, te 4 malih dislociranih UPOV-a (Marinci, Črnica, Prodani, Kozari), te je u tom dijelu došlo do promjene obzirom na prethodno planiranih 5 malih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (izbačen je UPOV Vidaci, budući će se obzirom na namjere izgradnje budućeg kampa, izvršiti spajanje sustava na sustav javne odvodnje grada).

Postojeći središnji uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Grada Buzeta –Upov Buzet kapaciteta je 7200 ES, ovim projektom predviđeno je povećanje kapaciteta na 7500 ES (smanjeno s prvotnih 8000 ES).

Planirani kapaciteti dislociranih UPOV-a su slijedeći:

- disUPOV Marinci -50ES,
- disUPOV Kozari – 100 ES
- disUPOV Prodani – 100 ES
- disUPOV Črnica -50 ES.

Projektom je predviđeno izgraditi 141 priključak na sustav javne odvodnje.

Predviđena je i nabavka nove opreme za potrebe društva za održavanje sustava javne odvodnje (visokotlačni mobilni uređaj za ispiranje građevina, vozilo za prikupljanje sadržaja septičkih jama, kombiniran bager – rovokopač, vibro-nabijač, transportno vozilo do 3,5 t, kombinirano vozilo za prijevoz radnika i materijala).

Kako bi korisnicima približili stanje projekata i pojasnili imovinsko-pravnu problematiku te način rješavanja, tijekom 2018.-te godine odrađeno je 8 sastanaka po Mjesnim odborima-naseljima (Vidaci za dionicu LD 6, Prodani i Kozari za dionice LD 8 i LD9, Marinci za LD7, Črnica za LD1, Brgad-Strana za LD 11, Srnegla za LD4, Selca za LD10, Stupari za LD 3), a koji su rezultirali izmjenama idejnih projekata (preprojektiranje trasa iznosilo je 24.618,45 kn)

Kao što smo i prethodnim izvješćima naglašavali, najveća polemika i najveći broj rasprava između nadležnih osoba u Hrvatskim vodama, projektnog tima, investitora i konzultanta Lineal d.o.o. sa suradnicima, recenzenta prof.dr.sc. D. Malusa i dr. provedene su (i dalje se provode) u svezi analiza podataka i izračuna po varijantnim rješanjima za potrebe rekonstrukcije, odnosno izgradnje centralnog gradskog pročistača, te budućim financijskim teretima investicije i održavanja koji slijede.

Naime, postojeći UPOV je izgrađen 1978. godine, a Projektom je potrebno osigurati propisanu funkcionalnost u periodu do 2049.-te godine, te je evidentno da isti zahtjeva značajna ulaganja, no naši stavovi temelje se na što detaljnijoj stručnoj analitici i argumentaciji predloženog(ih) rješenja, te uz što veću valorizaciju stanja na terenu.

Bez obzira na tehnološke benefite pojedinih tehnologija, nastojimo iznaći najoptimalnije rješenje koje bi udovoljavalo zahtijevanim uvjetima, uz što manje financijsko opterećenje korisnika usluge.

Od planiranih 25 lokacijskih dozvola, sa 31.12.2019. ishođeno je 17 lokacijskih dozvola (odnosno 68%), te je u postupku ishođenja početkom ove godine 5 lokacijskih dozvola. Ishođena je 1 građevinska dozvola od ukupno predviđenih 22 , te su 2 građevinske dozvole u postupku ishođenja.

Protekle godine izrađeno je 10 elaborata nepotpunog izvlaštenja prema kojima se rješavaju imovinsko-pravni odnosi, te je krajem prošle godine riješeno pitanje prava služnosti na 190 k.č. od ukupno 713 k.č. (odnosno 26%).

Sredstvima Proračuna Grada Buzeta projekt je praćen sa ukupno 164.666,42 kn, od čega je 91.107,58 kuna uplaćeno u državni proračun na ime pristojbi za lokacijske dozvole i rješavanje imovinsko-pravnih poslova, obzirom da pristojbe nisu prihvatljiv trošak za sufinansiranje projekta. Hrvatske vode pratile su projekat odvodnje iznosom od 189.616,00 kn, te iznosom od 32.133,36 kn projekte vodoopskrbe unutar Aglomeracije Buzet.

Predaja APP – Aplikacijske projektne prijave paketa za EU, može se realno očekivati za slijedeće godine .

Planirana vrijednost ukupne investicije koja bi morala biti realizirana do kraja 2023. godine iznosi po procjeni (veljača 2020. god.) oko 133 milijuna kuna, od čega 71,49% financira EU, 11,41 % Republika Hrvatska, 11,41% Hrvatske vode i 5,7% vlastita sredstva (Grada Buzeta/Park odvodnje i Istarskog vodovoda).

Osim navedene izrade studijsko-projektne dokumentacije, prošle godine ishodovana je dozvola za gradnju kanalizacijskog kolektora „Franečići – Žeina“, nabavljen je materijal za izgradnju dionice sustava „Štrped – Jermaniši“, vrijednosti 19.799,84 kn.

Vežano uz realizaciju sustava javne odvodnje naselja Hum , otkupljeno je zemljište za izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, površine 922 m², vrijednosti 25.750,00 kuna.

3. ANALIZA FINANCIJSKOG POSLOVANJA

Revizijom financijskog poslovanja za proteklu godinu, putem neovisne revizijske kuće (IRIS NOVA d.o.o. Rijeka), iskazano je slijedeće:

Izješće o radu Park odvodnja d.o.o. Buzet za 2019. godinu

- dobit financijske 2019. godine nakon oporezivanja: **241,00 kn** koja se usmjerava na zadržanu dobit Društva;
- vrijednost ukupne dugotrajne imovine: **26.713,44 kn** (povećanje za 471.481 kuna u odnosu na 2018. godinu, odnosno za 1,8%)
- ukupni kapital (upisani kapital, zadržana dobit, preneseni gubitak, pričuve-rezerve, te gubitak tekuće godine): 1.565.534 kn (protekle 2018. godine - 1.565.293 kn)

uz zaključak – mišljenje kako slijedi:

„Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvješćaja Društva Park odvodnja d.o.o. Buzet (Društvo), koji obuhvaćaju izvješćaj o financijskom položaju (bilancu) na 31. prosinca 2019., račun dobiti i gubitka za tada završenu godinu te bilješke uz financijske izvješćaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, priloženi godišnji financijski izvješćaji istinito i fer prikazuju, u svim značajnim odrednicama, financijski položaj Društva na 31. prosinca 2019. i njegovu financijsku uspješnost za tada završenu godinu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvješćavanja (HSFI-ima).“

3.1. Financijska realizacija:

**UKUPAN PRIHOD TD „PARK ODOVODNJA“ d.o.o. u 2019. :2.350.409
3.061.678 kn**
**UKUPAN RASHOD TD „PARK ODVODNJA “ d.o.o. u 2019. :2.346.138
3.060.582 kn**

Pozitivno poslovanje: + 4.271 kn
DOBIT Društva nakon oporezivanja: 241 kn
(u zadržanu dobit)

U odnosu na prethodnu poslovnu 2018. godinu, protekle 2019. godine kao šeste godine („privremenog“) poslovanja, društvo je zabilježilo pad prihodovne i rashodovne strane kako slijedi:

- **pad prihoda za 711.269 kuna, odnosno za 23,23%**
- **pad rashoda za 714.444 kuna, odnosno za 23,34%**

Razlog tako značajnog pada prihoda, te sukladno time i rashoda financijskog poslovanja Društva, uglavnom je uzrokovan padom iznosa stavke potpora za izgradnju sustava javne odvodnje koja se sućeljava sa stavkama održavanja kanalizacije i izgradnje, te stavke amortizacije u smislu odgođenog priznavanja prihoda. Dakle, radi se o novčanom tijeku realizacije projekata i odgođenom priznavanju prihoda.

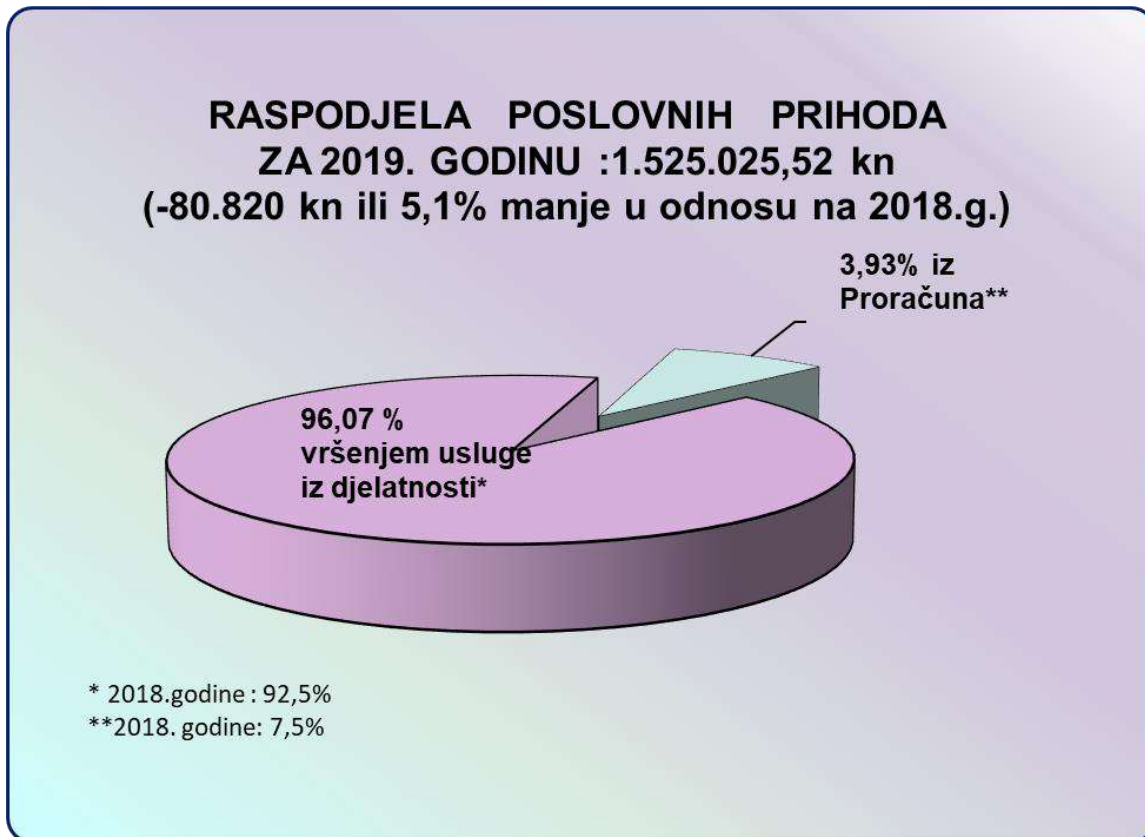
Financijskom analizom poslovanja proizlazi pad ukupnih financijskih prihoda za 597.295,55 kuna, od čega najvećim dijelom uslijed pada potpora za izgradnju u odnosu na obim potpora koji se desio 2018. godine . U pogledu ostalih financijskih prihoda bilježi se pad za 33.153,03 kn u odnosu na prethodnu godinu, od čega radi naplate šteta temeljem osiguranja u iznosu od 9.243,37 kn, te prihoda od priznavanja vlastitih usluga na ime investicija u vrijednosti od 78.635,17 kn, što je novi zakonski moment za razliku od prošlih godina kada su isti troškovi smanjivali rashodovnu stranu, a sada povećavaju prihodovnu, a rashodovna ostaje nepromijenjena.

Obzirom na male količine voda u relativno velikom sustavu, potrebno je poduzimati sve moguće mjere racionalizacije poslovanja, kao što je, primjerice, i zapošljavanje osoblja na nepuno radno vrijeme, fluktuacija osoblja obzirom na nužne potrebe i dr., a što pokazuje i izrazitu susretljivost osoblja i razumijevanje prilika Društava.

3.2. Neki važni financijski pokazatelji za 2019. godinu:

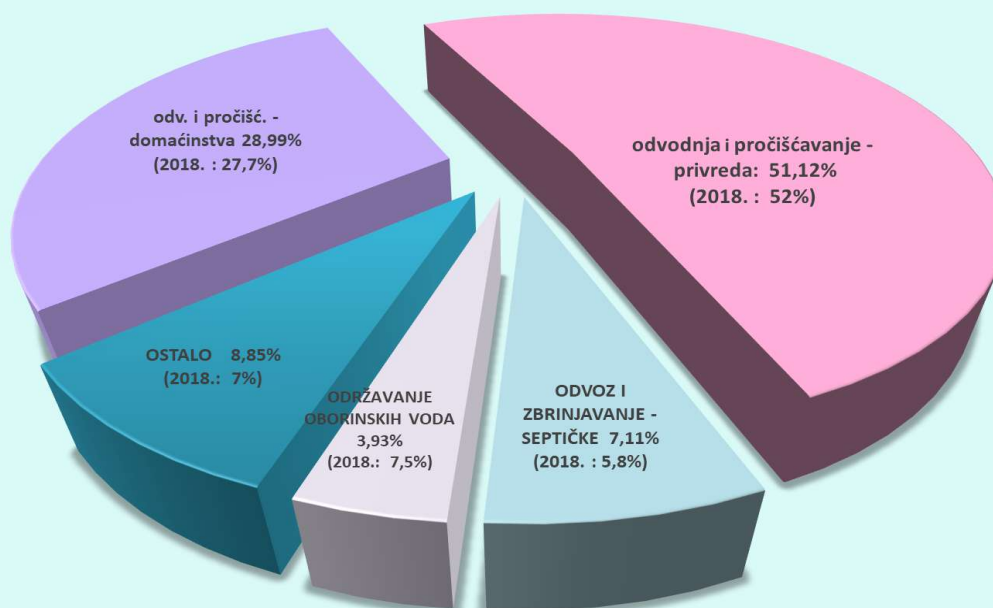
- koeficijent tekuće likvidnosti: 0,78 (poželjno između 1 i 2)
- omjer ukupnog duga i vlastitog kapitala: 0,79 (gornja granica 2)
- udio troškova za osoblje u ukupnim rashodima: 30% (u 2018.-oj godini iznosio je 22,2 %)
- ukupna potraživanja od kupaca na dan 31. prosinca 2019. godine iznose 701.625 kn (prethodne godine : 694.935 kuna), od čega 516.922 kn od Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet na ime naplate usluge javne odvodnje, te 112.500 od Istarske pivovare d.o.o. Buzet na ime ugovora o poslovnoj suradnji.
- obveze prema dobavljačima na dan 31. prosinca 2019. godine iznose 792.521 kn (u 2018.-toj godini 1.003.100 kuna), od čega se najveći udio odnosi na nepodmirene obveze prema Park d.o.o. Buzet u iznosu od 456.546,52 kn , (na dan 31.12.2018. : 190.976 kuna).

3.3. Analitika prihodovne strane poslovanja



Raspodjela poslovnih prihoda obzirom na način financiranja

RASPODJELA POSLOVNIH PRIHODA ZA 2019. GODINU
1.525.025,52 KN*



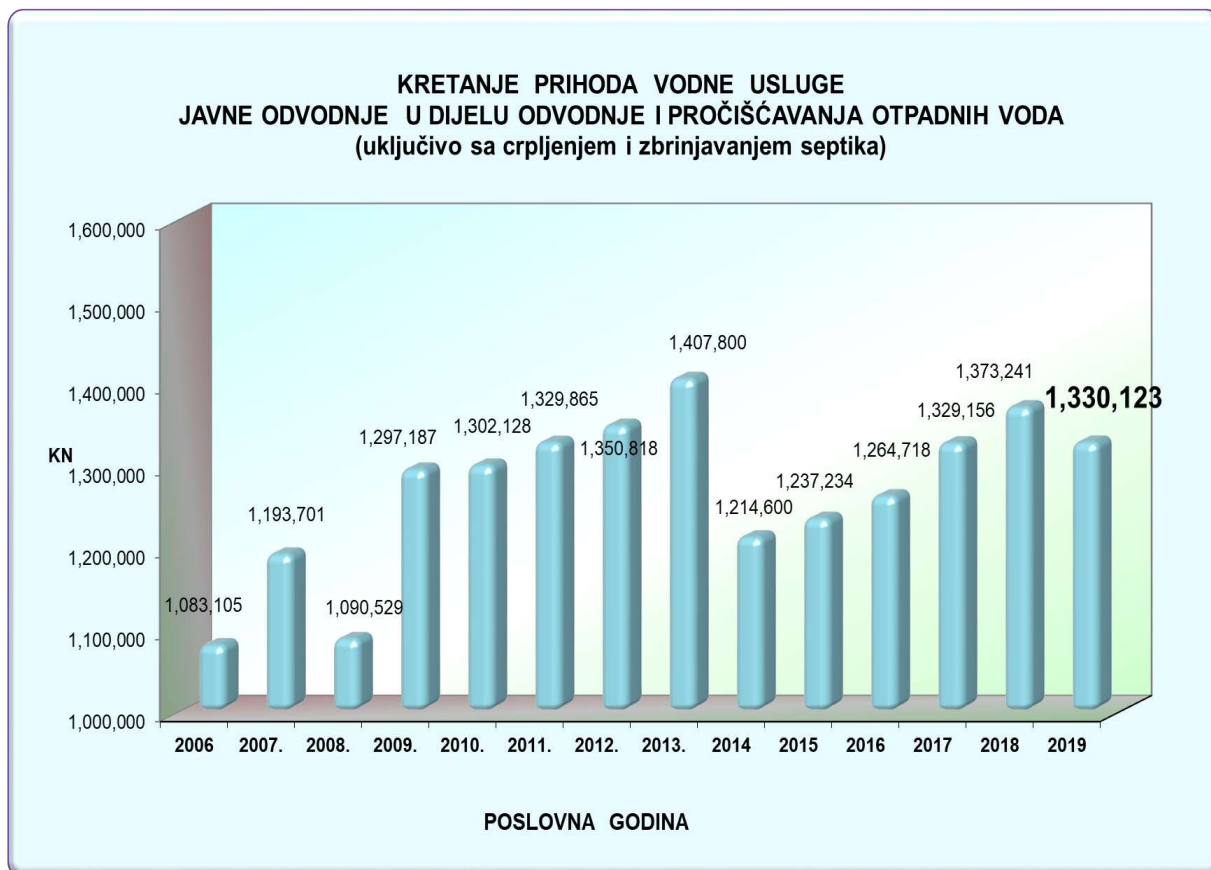
* smanjenje za 5 % u odnosu na 2018. godinu

Raspodjela poslovnih prihoda obzirom na izvor financiranja

Evidentan je pad poslovnih prihoda za 80.819,94 kuna , odnosno za 5,1 % u odnosu na prethodnu 2018.-tu poslovnu godinu, a koji je uzrokovan smanjenim količinama utrošene vode od strane gospodarskih subjekata, kao i smanjenjem proračunske stavke održavanja građevina komunalne infrastrukture za odvodnju atmosferskih voda za 60.014.87 kuna, odnosno za 50%, te ti prihodi protekle godine čine 3,93% ukupnih poslovnih prihoda, u odnosu na poslovnu 2018.-tu godinu kada su činili 7,5% . Ostali poslovni prihodi rasli su za 19,8% u odnosu na prethodnu godinu, a ostvareni su pružanjem usluga crpljenja, prijevoza i dehidracije mulja, zbrinjavanja sadržina pokretnih sanitarnih čvorova, uslugom upravljanja otpadnim vodama i konzaltinga i dr.

Promatrajući financijske prihode, značajan je pad stavke potpora za izgradnju, unutar koje se knjiže sredstva oprihodovana izgradnjom vodovodne infrastrukture u zajedničkim projektima sa Istarskim vodovodom Buzet kojima je nositelj Park odvodnja d.o.o., zatim iznosi na ime odgođenog priznavanja prihoda koji se sučeljavaju sa amortizacijom u rashodovnom dijelu. U tom smislu, troškovi izgradnje vodovodne infrastrukture u zajedničkim projektima koji terete rashodovnu stranu u okviru stavke – održavanja kanalizacije i izgradnje.

Ostali financijski prihodi bilježe pad u iznosu od 33.153,03 kn promatrajući prethodnu 2018.-tu poslovnu godinu. U stavci ukupnog iznosa od 89.163,11 kn uključeni su prihodi naplate šteta osiguranja u iznosu od 9.243,00 kn, te knjiženja vlastitog rada na troškovima investicija u iznosu od 78.635,17 kn, od čega na investiciji izgradnje 1. faze zone Mala Huba 16.545,28 kn, te vođenja EU projekta Aglomeracije Buzet u iznosu od 62.089,89 kn.



Kretanje temeljnih prihoda djelatnosti

Analizom ostvarenih prihoda s naslova pružene usluge odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, a koju plaćaju korisnici usluge, (uključivo sa prihodom vršenja vodne usluge crpljenja i zbrinjavanja sadržina septičkih jama) prošlogodišnja realizacija iznosi 1,33 milijuna kuna, što je nominalno 3,13% manji prihod u odnosu na poslovnu 2018.-tu godinu. Iz navedenog prikaza, evidentno je da je, bez obzira na povećanje duljine mreže sustava javne odvodnje i stupnja priključenosti, posljednje godine poslovanja unutar tvrtke „Park“ d.o.o., 2013. godine, navedeni prihod iznosio 1,407 milijun kuna, te je time bio veći za oko 5,1 % u odnosu na poslovnu 2019.-tu godinu. U međuvremenu su se bitno povećali uvjeti poslovanja koji izravno utječu na troškove, uključivo tehničku i stručnu opremljenost.

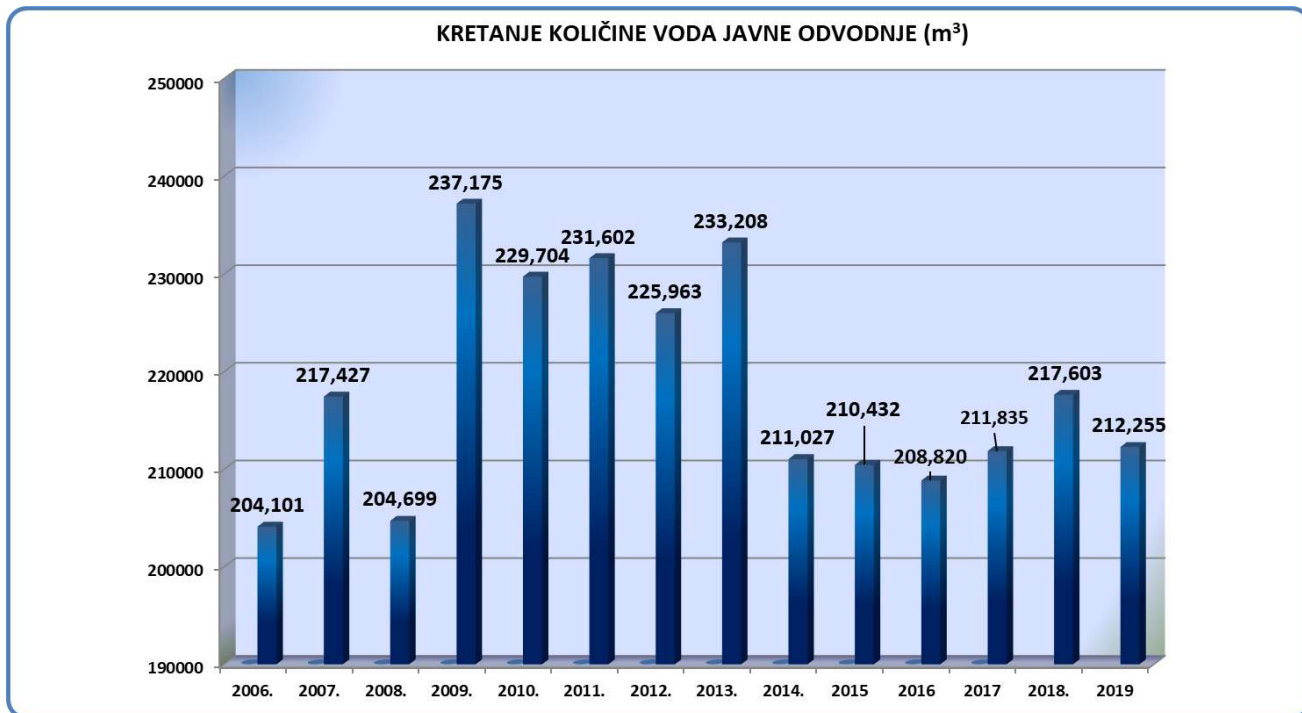
Cijena usluge odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, sukladno regulativi sastoji se od fiksnog i varijabilnog dijela, posebice za odvodnju, posebice za pročišćavanje otpadnih voda.

Ukupni fiksni dio cijene koji plaćaju korisnici iz kategorije domaćinstava iznosi 5,00 kuna po korisniku mjesečno, a iz kategorije privrednih subjekata 9,00 kuna po korisniku mjesečno. Varijabilni dio cijene usluge javne odvodnje i pročišćavanje za domaćinstva iznosi 3,20 kn/m³, dok poslovni subjekti plaćaju 7,5 kn/m³ (bez PDV-a koji iznosi 13%).

Prema potrošnji vode, prosječna cijena usluge javne odvodnje u Buzetu iznosi 5,75 kn/m³.

3.3.1. Kretanje količina voda u sastavu javne odvodnje

Prikaz količina voda u sustavu javne odvodnje u periodu od proteklih 14 godina:



RASPODJELA KOLIČINE POTROŠNJE VODA NA SUSTAVU JAVNE ODVODNJE (DOMAĆINSTVA/ PRIVREDA) - m³

godina	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
Domaćinstva	110.063	119.213	119.514	120.644	118.534	123.471	120.117	113.812	114.753	117.578
Privreda	118.641	112.389	106.449	112.564	92.493	86.961	88.703	98.023	102.850	94.677
UKUPNO	229.704	231.602	225.963	233.208	211.427	210.432	208.820	211.835	217.603	212.255

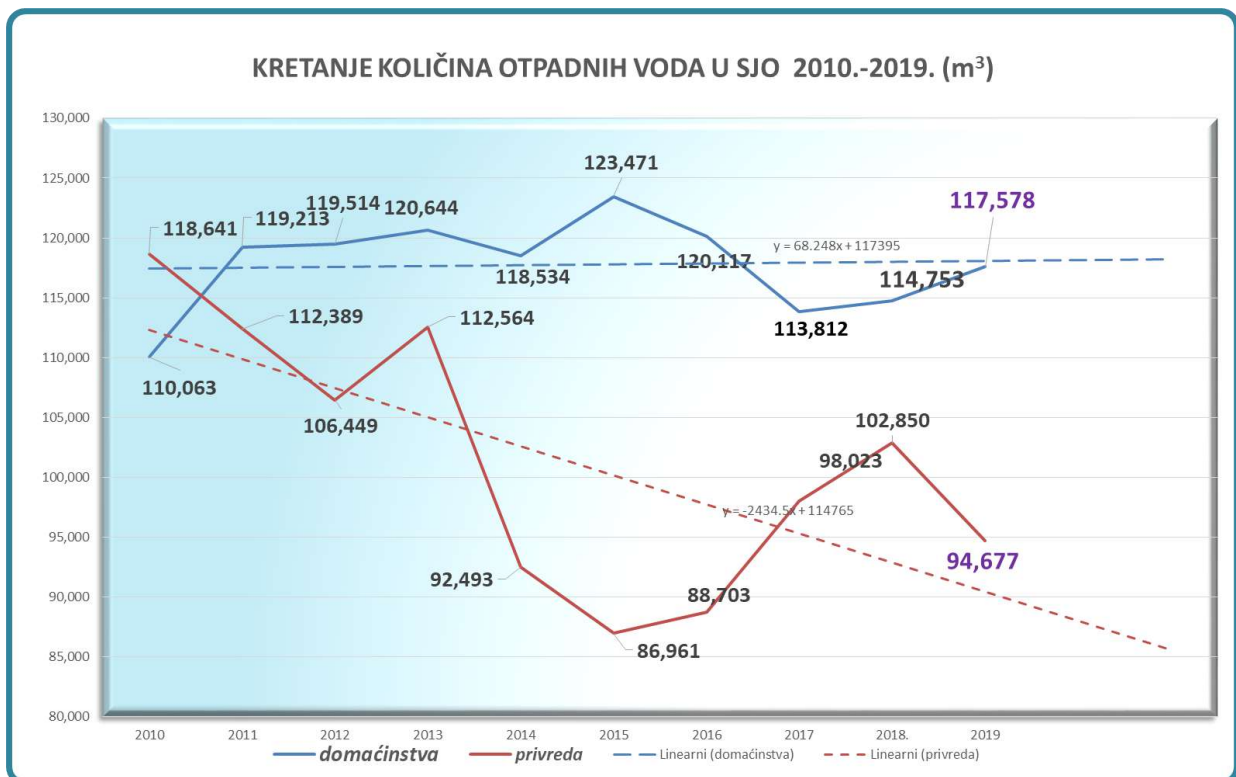
U posljednje tri godine pratimo lagani rast količina potrošnje vode domaćinstava priključenih na sustav javne odvodnje Grada Buzeta koji u odnosu na prethodnu godinu iznosi 2,5% , a obzirom na „pik“ iz 2015.godine manji je za 4,8%.

Analizom trenda potrošnje vode od strane privrednih subjekata , protekle godine bilježi se pad u odnosu na poslovnu 2018. godinu, i to za značajnih 8%, odnosno za 8.228 m³.

Uvidom u grafički prikaz, možemo zaključiti da je količina ispuštenih otpadnih voda privrednih subjekata u posljednjih deset godina jedino 2014., 2015. i 2016.-te poslovne

godine bila manja u odnosu na proteklu godinu, s time da do 2016.-te godine poslovni subjekt P.P.C. d.o.o. (lokacija Most) nije bio priključen na sustav javne odvodnje Grada Buzeta.

Prema postojećim podacima za tekuću 2020.-tu godinu, za očekivati je daljnji značajan pad potrošnje vode privrednih subjekata na području Grada Buzeta, ne samo zbog očitog trenda u racionalizaciji troškova, već posebice zbog smanjenja i zastoja privrednih aktivnosti kao posljedice krize uzrokovane pandemijom koronavirusa COVID-19.



3.4. Analitika rashodovne strane poslovanja

Analitikom rashodovne strane poslovanja Društva, povećanje troškova poslovanja u odnosu na prethodnu poslovnu godinu bilježi se na nekoliko stavaka, kako slijedi:

- potrošnja električne energije za 7.885,05 kn, odnosno za 4,24%;
- odvoz i zbrinjavanje mulja sa UPOV-a za 8.523,00 kn ili 40,07% ;
- najam opreme i prostora za 12.000,00 kn, odnosno 28,58%;
- troškovi usluga, ispitivanja za 12.720,31 kn, odnosno za 77,95%
- revizorske, računovodstvene i dr. financijske usluge za 7.200,00 kn odnosno 7,92%, i dr. ;

S druge strane, u odnosu na poslovnu 2018.-tu godinu evidentan je pad troškova na slijedećim stavkama :

- potrošnog materijala za tekuće održavanje za 9.437,47 kn, što predstavlja smanjenje od 29,49%

- održavanje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za 57.981,42 kn, odnosno za 64,47%,
- održavanje vozila za 31.334,68 kn, ili za 85,69%
- prijevoz kamionom, najam strojeva, vozila i opreme za 5868,99 kn ili za 32,11 %,
- goriva, maziva, vode za 4.605,49 kn ili 18,9%;
- usluge naplate vodne usluge za 4.021,85 kn ili za 6,09%.

Najznačajnije smanjenje bilježimo na stavci održavanja kanalizacije i troška izgradnje (u smislu izgradnje vodovodne infrastrukture kod zajedničkih projekata pri kojima je nositelj investicije Park odvodnja d.o.o.) , koja je 2018.-te godine iznosila 768.885,25 kn, a protekle godine 104.118,18 kn. To je i najznačajniji razlog smanjenja ukupnih rashoda prošle godine u odnosu na prethodnu godinu, ali i sukladno tomu i prihoda koji su teretili stavku potpora za izgradnju u okviru financijskih prihoda, kako je obrazloženo u okviru analitike prihodovne strane.

Stavka koja obuhvaća bruto plaće, poreze i doprinose na plaću djelatnika podjednaka je prethodnoj poslovnoj godini, odnosno bilježi se minimalno povećanje od 0,24%.

Vezano uz stavku financijskog rashoda, za razliku od prethodne 2018.g. u kojoj je otpisano 2.191,44 kn na ime ispravka računa Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet, prošle godine izvršen je znatno veći otpis vrijednosti u iznosu od 13.999,28 kn, na koji Društvo ne može utjecati.

4. NAJVAŽNIJA ZAKLJUČNA RAZMATRANJA I POJAŠNENJA

Mada je osnovano kao privremeno trgovačko društvo vodeći se najavama i planovima o obvezi okrupnjivanja javnih vodnih isporučitelja na uslužnim područjima, u konačnosti , Trgovačko društvo „Park odvodnja“ za javnu odvodnju d.o.o. Buzet posluje već šest godina, uz uvažavanje sve prethodno navedene problematike, tijekom cijelog razdoblja postojanja, poslovanje Društva možemo okarakterizirati uspješnim.

Obzirom na novu zakonsku regulativu koja je stupila na snagu u srpnju 2019.-te godine, za očekivati je vrlo skoro gašenje društva „Park odvodnja „ d.o.o. Buzet i spajanje istog u Istarski vodovod d.o.o. Buzet, no uz uvjet prethodnog donošenja provedbenih propisa, u prvom redu Uredbe o uslužnim područjima , koja je temeljem odredbi Zakona o uslužnim područjima trebala biti donesena u listopadu prošle godine.

Posebna značajnost poslovanja društva od 2016.-te je posjedovanje Rješenja za obavljanje djelatnosti javne odvodnje, za koje je bilo potrebno udovoljiti brojnim tehničkim i stručno kadrovskim uvjetima, čega su brojni javni vodni isporučitelji vodne usluge javne odvodnje u RH pošteđeni, te posluju sa rješenjima koja su ishodaena prije osamostaljenja djelatnosti (prije 2014.-te godine), odnosno posluju s privremenim Rješenjima. Time se takva društva nalaze u znatno pogodnijem položaju obzirom na to da njihova poslovanja trpe znatno manje troškove (ne zapošljavaju propisni broj djelatnika, i dr.), što, nažalost, potvrđuje selektivan i nejednak pristup ovlaštenih institucija.

Uzevši u obzir vođenje izuzetno zahtjevnog, teškog i iscrpljujućeg EU projekta Aglomeracije Buzet, zatim realizaciju brojnih projekata izgradnje komunalne infrastukture sustava javne odvodnje, uz svu navednu kadrovsku, tehničku i financijsku problematiku, Društvo je moralo prebroditi i brojne otpise potraživanja koji sumarno iznose oko

Izješće o radu Park odvodnja d.o.o. Buzet za 2019. godinu

300.000 kuna tijekom tih šest godina postojanja. Sve to ne bi bilo moguće bez velike podrške koje tijekom tih godina pruža sestrinska tvrtka i društvo prednik -Trgovačko društvo „Park“ d.o.o. Buzet, u svojstvu vršitelja brojnih usluga za „Park odvodnju“ d.o.o. (računovodstveno -financijskih usluga, najma prostora i opreme, vođenje projekata i poslovanja, i dr.) , što uključuje kontinuirano povećanje regulatornih i poslovnih obveza, posebice administrativnih, računovodstveno – financijskih i dr

Obzirom na relativno male prihode ostvarene naplatom usluge odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (1,22 milijuna kuna za 214.095 m³ vode) koje čine 80% poslovnih prihoda Društva, nije za očekivati značajno povećanje potrošnje vode niti sa predviđenim proširenjem mreže nakon realizacije najvećeg bužetskog EU projekta - Aglomeracije Buzet.

Kako je Društvo obveznik vršenja posebne revizije temeljem čl. 36. i čl. 170. Zakona o vodnim uslugama (ranije čl.207. Zakona o vodama) u smislu prijave propisanih podataka o ekonomičnosti poslovanja u djelatnosti javne odvodnje, a sukladno odredbama Uredbe o najnižoj osnovnoj cijeni vodnih usluga i vrsti troškova koje cijena vodne usluge pokriva, kako je već i prijašnjih godina naglašeno, proizlazi da dosadašnji fiksni dio cijene (5 kn/mjesečno za domaćinstva i 9kn/mjesečno za privredu) ne može pokrivati propisane troškove funkcioniranja sustava, odnosno cijena usluge ne pokriva propisane troškove. No, Društvo nije pristupilo nepopularnoj korekciji – povećanju cijene odvodnje i pročišćavanja koja je nepromijenjena od 2011. godine, obzirom je drugim prihodima uspješno pokriven i anulirati navedeni gubitak, što smatramo prihvatljivim, ekonomičnim i svrhovitim u okolnostima konkretnog slučaja.

Društvo Park odvodnja d.o.o. Buzet kao „privremeno društvo u prijelaznom periodu do okrupnjavanja“ a kako bi smanjilo i pravnu nesigurnost, pristupiti će korekciji/povećanju cijena kada svi unutarnji resursi u smislu dodatnih prihoda i racionalizacije poslovanja, budu iscrpljeni.

Dakle, javni vodni isporučitelj Park odvodnja d.o.o. odgovorno, savjesno, ekonomično, uspješno i svrhovito u zadanim okolnostima prisilnog privremenog postojanja i poslovanja upravlja poslovanjem i djelatnosti javnog vodnog isporučitelja i to uz ispunjavanje novo propisanih i strožih posebnih uvjeta za obavljanje te djelatnosti te na najekonomičniji i najsigurniji način za korisnike usluga javne odvodnje kako bi se premostilo to „ privremeno poslovanje“ do pripajanja budućem jedinom javnom vodnom isporučitelju na uslužnom području.

Temeljem svega prethodno navedenog, uzevši u obzir svu problematiku koju donosi domena poslovanja Društva Park odvodnja d.o.o. Buzet, poslovnu 2019. godinu ocjenjujemo uspješnom, uz naglasak na ostvarenje pozitivnog rezultata u iznosu od 4.270,68 kn prije oporezivanja, te realizaciju i provođenje niza investicijskih projekata.

Za Park odvodnju d.o.o. Buzet
Ervina Š. Kisiček, dipl.inž.str.



5. FINACIJSKA REALIZACIJA 2019. (RDG 2019.)

Red. br.	NAZIV STAVKE	REALIZACIJA 31.12.2018.	II IZMJENA PLANA 2019.	REALIZACIJA 31.12.2019.	INDEX (5/4)
1	2	3	4	5	6
1	POSLOVNI PRIHODI				
2	Javna odvodnja domaćinstva-fiksni	66,498.33	62,000.00	62,354.79	1.01
3	Javna odvodnja domaćinstva-varijabilni	378,615.22	390,000.00	379,694.37	0.97
4	Javna odvodnja poslovni subjekti-fiksni	23,250.00	24,000.00	23,192.70	0.97
5	Javna odvodnja poslovni subjekti-varijabilni	811,780.40	715,000.00	756,425.30	1.06
6	Crpljenje i zbrinjavanje sadržina septičkih jama	93,096.97	92,500.00	108,455.52	1.17
7	Održavanje atmosferskih voda	119,990.84	60,000.00	59,975.97	1.00
8	Ostali poslovni prihodi	112,613.70	130,000.00	134,926.87	1.04
9	Ukupno poslovni prihodi (r.b.2. do r.b.8.)	1,605,845.46	1,473,500.00	1,525,025.52	1.03
10	FINACIJSKI PRIHODI				
11	Potpore za izgradnju	1,333,516.06	800,000.00	736,220.51	0.92
12	Ostali finacijski prihodi	122,316.14	20,000.00	89,163.11	4.46
13	Ukupno finacijski prihodi (r.b.10 do r.b.12)	1,455,832.20	820,000.00	825,383.62	1.01
14	UKUPNI PRIHODI (r.b. 9 + r.b. 13)	3,061,677.66	2,293,500.00	2,350,409.14	1.02
15	POSLOVNI RASHODI				
16	Potrošni materijal za tekuće održavanje	32,005.80	25,000.00	22,568.33	0.90
17	Električna energija (UZPOV i CS)	186,346.02	204,000.00	194,231.07	0.95
18	Voda,gorivo, mazivo	24,390.66	25,000.00	19,785.17	0.79
19	Poštarina, telefon, uredski mat.	12,804.90	15,000.00	13,465.53	0.90
20	Održavanje kanalizacije i dr. izgradnja	768,885.25	87,000.00	104,118.18	1.20
21	Odvoz i zbrinjavanje mulja	21,275.00	35,000.00	29,798.00	0.85
22	Održavanje UPOV-a -uređaja za pročiš. otp.voda	89,942.56	36,000.00	31,961.14	0.89
23	Najam prostora, opreme i dr.	42,000.00	54,000.00	54,000.00	1.00
24	Cestarina, tunelarina i teh. pregled	7,697.77	8,000.00	7,737.01	0.97
25	Održavanje vozila	36,569.79	6,000.00	5,235.11	0.87
26	Trošk.usluga, ispitivanja, konzaltinga	16,319.76	30,000.00	29,040.07	0.97
27	Prijevoz kamionom, najam stroj., vozila, uređaja	18,279.75	20,000.00	12,410.76	0.62
28	Amortizacija	771,933.86	783,000.00	782,291.27	1.00
29	Računov., knjigov., revizorske i finacijske usl.	91,000.00	95,000.00	98,200.00	1.03
30	Usluga naplate vodne usluge	66,078.61	60,000.00	62,056.76	1.03
31	Zdravstveni pregled djelatnika		0.00		
32	Analiza voda, mulja	11,400.00	15,000.00	11,000.00	0.73
33	Naknada prijevoza na posao i s posla	43,430.00	45,000.00	42,398.00	0.94
34	Troškovi ekološke edukacije i promocije	3,060.00	5,000.00		0.00
35	Naknada Nadzornog odbora				
36	Radna obuća i odjeća	2,499.63	3,000.00	2,735.23	0.91
37	Trošak platnog prometa	1,997.90	2,500.00	2,381.88	0.95
38	Osiguranje	37,511.39	40,000.00	36,786.07	0.92
39	Trošak odvjetnika, javnog bilježnika	18,000.00	18,000.00	18,025.00	1.00
40	Sud.prist.,članarine,rtv,časop.,str.lit.,HGK	3,585.34	3,000.00	3,357.83	1.12
41	Dnevnice	765.00	1,000.00	918.00	0.92
42	Troškovi prijevoza priv.vozila u sl.svrhe				
43	Trošak seminara, stručnog obrazovanja		1,000.00	550.00	0.55
44	Reprezentacija	25,891.05	25,000.00	16,265.70	0.65
45	Bruto plaće, porezi i doprinosi iz i na plaću	703,383.26	620,000.00	705,029.43	1.14
46	Prigodne nagrade i potpore	17,100.00	20,000.00	19,250.00	0.96
47	Dar djeci,dar u naravi,jubilarne	4,236.24	8,000.00	6,485.55	0.81
48	Otpremnina				
49	Ukupno poslovni rashodi (r.b.16. do r.b.48.)	3,058,389.54	2,289,500.00	2,332,081.09	1.02
50	FINACIJSKI RASHODI				
51	Otpisana potraživanja	2,191.44	2,000.00	13,999.28	7.00
52	Ostali fin.rashodi	1.09	2,000.00	58.09	0.03
53	Ukupni finacijski rashodi (r.b.50. do r.b.52.)	2,192.53	4,000.00	14,057.37	3.51
54	UKUPNI RASHODI (r.b. 49.+ r.b. 53.)	3,060,582.07	2,293,500.00	2,346,138.46	1.02
55	DOBIT/GUBITAK (r.b. 14. - r.b. 54.)	1,095.59	0.00	4,270.68	

Na temelju čl.441. Zakona o trgovačkim društvima (Nar.nov., br.111/93.-110/15.), čl.19. st.3.Zakona o računovodstvu (Nar.nov.,br.78/15,134/15 i 120/16) , Skupština Trgovačkog društva Park odvodnja d.o.o. za obavljanje djelatnosti javne odvodnje Buzet, Sv.Ivan 12/1 Buzet, donosi

ODLUKU O PRIHVAĆANJU IZVJEŠĆA O RADU ZA 2019.g.

Članak 1.

Prihvaća se izvještaj o radu TD „Park odvodnja“ d.o.o. Buzet za 2019.g.

Članak 2.

Izvešće o radu iz čl.1. ove Odluke upućuje se Gradskom vijeću Grada Buzeta na razmatranje i prihvaćanje.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

ČLAN SKUPŠTINE DRUŠTVA

Siniša Žulić



Buzet, 25.06.2020.

Na temelju čl.428.st.3. Zakona o trgovačkim društvima (Nar.nov., br.111/93.-110/15.) te čl.19. st.3.Zakona o računovodstvu (Nar.nov.,br.78/15,134/15 i 120/16), Skupština Trgovačkog društva Park odvodnja d.o.o. za obavljanje djelatnosti javne odvodnje Buzet, Sv.Ivan 12/1 Buzet, donosi

ODLUKU o utvrđivanju godišnjih financijskih izvješća za 2019.g.

Članak 1.

Uprava društva, sukladno važećim propisima, sastavila je za 2018.g. ova godišnja financijska izvješća:

- 1.Bilancu
- 2.Račun dobiti i gubitka
- 3.Bilješke uz financijske izvještaje

Članak 2.

Utvrđuje se račun dobiti i gubitka za 2019.g. u kojem je iskazana dobit poslije oporezivanja u svoti od 966,00 kn.

Bilanca na 31.12.2019.g. iskazuje zbroj aktive odnosno pasive u svoti od 21.503.820,00 kn.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

ČLAN SKUPŠTINE DRUŠTVA

Siniša Žuljć



Buzet, 25.06.2020.

Na temelju članka 441. stavak 1. toč. 1. Zakona o trgovačkim društvima , (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13) Skupština Trgovačkog Društva „Park odvodnja“ d.o.o. za obavljanje djelatnosti javne odvodnje Buzet, Sv. Ivan 12/1, Buzet, donosi

O D L U K U

O DAVANJU RAZRIJEŠNICE UPRAVI DRUŠTVA

Članak 1.

Prihvaća se rad Uprave Društva , Izvješće o radu i financijsko izvješće za 2019. godinu, te se daje razrješnica članu Uprave Društva za poslovnu 2019. godinu.

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

ČLAN SKUPŠTINE DRUŠTVA:

.....
Siniša Žulic

Buzet, 04.06.2020.

Na temelju članka 441. stavak 1. toč. 1. Zakona o trgovačkim društvima , (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13) Skupština Trgovačkog Društva „Park odvodnja“ d.o.o. za obavljanje djelatnosti javne odvodnje Buzet, Sv. Ivan 12/1, Buzet, dana 25.lipnja 2020. godine, donosi

O D L U K U

O DAVANJU RAZRJEŠNICE ČLANOVIMA NADZORNOG ODBORA

Članak 1.

Prihvaća se Izvješće o radu Nadzornog odbora TD „Park odvodnja“ d.o.o. Buzet za 2019. godinu, te se daje razrješnica članovima Nadzornog odbora za poslovnu 2019. godinu.

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

ČLAN SKUPŠTINE DRUŠTVA

Siniša Žulić



Buzet, 25.06.2020.